中泊町農業委員会会議録

令和6年7月10日

中泊町農業委員会

令和6年中泊町農業委員会7月定例総会議事録

1. 開催日時 令和6年7月10日(水) 13時30分～

2. 開催場所 委員会室1

3. 出席委員(人)

会 長	15番	松坂 龍美		
会長職務代理者	14番	葛西 誠		
委 員	1番	大川 勝仁	2番	藤田 次男
	3番	青山 邦榮	4番	佐々木 清英
	5番	澤田 健吾	6番	瓜田 益子
	7番	三上 孝	8番	小野 美恵子
	9番	外崎 満幸	10番	松田 耕司
	11番	佐藤 正樹	12番	工藤 正太
	13番	木村 巧		

4. 欠席委員(人)

委 員				
委 員				

5. 議事日程

第1 会期の決定について

第2 議事録署名委員の指名について

第3 【報告】

報告第10号 農地法第18条第6項の規定による通知書について

報告第11号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告第12号 農地移動あっせん委員会の結果について

報告第13号 農地所有適格法人の報告について

【議案】

議案第11号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第12号 農地法第5条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第13号 中泊町農用地利用集積計画の決定について

議案第14号 中泊町農用地利用集積等促進計画の作成について

議案第15号 競売等買受適格者の証明について

第4 協議事項

1) 業務予定

2) その他

6. 農業委員会事務局職員

局 長 古 川 幹 人

次 長 古 川 優

係 長 打 越 賢 一

主 幹 谷 伊久弥

7. 会議の概要

事務局
(局長)

ただいまから、令和6年中泊町農業委員会7月定例総会を開会いたします。
本日の出席委員数は15名です。定足数に達しておりますので、総会は成立しております。

それでは、中泊町農業委員会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行を松坂会長にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。

◎日程第1 会期の決定について

議長
(会長)

はじめに、日程第1の会期の決定について、お諮りいたします。
会期は本日1日限りとしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

ご異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定いたします。

◎日程第2 議事録署名委員の指名について

議長
(会長)

次に、日程第2の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。
中泊町農業委員会会議規則第16条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議事録署名委員は、9番外崎委員、10番松田委員にお願いいたします。

なお、本日の会議の書記には、事務局職員の古川次長、打越係長を指名いたします。以上で日程第2を終わります。

◎日程第3 報告・議案について

議長
(会長)

次に、日程第3の報告について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第10号

事務局
(打越)

3ページをお開きください。
報告第10号「農地法第18条第6項の規定による通知書について」農地法第18条第6項の規定による通知書について、次のとおり報告する。令和6年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

今月の合意解約は、4件ございました。
内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第10号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に報告第11号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第11号

事務局
(次長)

12ページをお開きください。
報告第11号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について」農地法第3条の3第1項の規定による届出（農地の相続等の届出）について、別紙のとおり報告する。令和6年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

6月の相続等の届出は3件ございました。詳しい内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第11号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に報告第12号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第12号

事務局
(打越)

14ページをお開きください。
報告第12号「農地移動あっせん委員会の結果について」農地移動あっせん委員会（令和6年6月実施分）の結果について、別紙のとおり報告する。令和6年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開きください。6月分の農地移動あっせん申し出は2件ございました。内容については、申出一覧表をご覧くださいと思います。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第12号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に報告第13号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第13号

事務局
(谷)

16ページをお開きください。
報告第13号「農地所有適格法人の報告について」農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人について、次のとおり報告する。令和6年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

17ページをご覧ください。農地法第6条第1項において、「農地所有適格法人は毎年、事業の状況その他農林水産省令で定める事項を農業委員会に報告しなければならない。」とされています。各法人の内容については、資料をご覧くださいと思います。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第13号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に議案の審議に入ります。

◎議案第11号

議長
(会長)

次の議案に入る前に、7番三上委員に関連している事案が含まれていますので、「農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限」により、当該事案の開始から終わりまで退席を求めます。

(三上委員退席)

議長
(会長)

議案第11号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(次長)

19ページをお開きください。議案第11号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求めます。令和6年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

議長
(会長)

それでは、議案第11号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

小野委員

議席8番、小野です。それでは報告いたします。去る7月1日、私と三上委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が6件でございます。いずれも調査した結果、耕作目的の申請であり農地法第3条第2項各号には該当しない権利取得と認められます。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局
(次長)

20ページをご覧ください。

受付番号15番は、田茂木字若宮地内の田1筆、面積は12,472㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様にそ菜を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する構成員の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号16番は、田茂木字望月(もげつ)地内の田1筆、面積は3,060㎡の贈与です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号17番は、高根字小金石地内の田2筆、面積は1,778㎡の贈与です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。21ページをお開きください。

受付番号18番は、長泥字玉清水地内の畑1筆、面積は696㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様にそ菜を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号19番は、豊岡字三笠地内の田2筆、面積は579㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号20番は、小泊字山口地内の田他1筆、面積は4352㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米及びそ菜を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。以上、受付番号15番から20番については、別紙の調査書にあるとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えま

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議 長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第11号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議 長
(会長)

異議がないようですので、議案第11号は原案のとおり決定いたします。

三上委員の入室を許可します。

(三上委員入室)

◎議案第12号

議 長
(会長)

議案第12号「農地法第5条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(次長)

25ページをご覧ください。議案第12号「農地法第5条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法第5条第3項の規定により下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求め。令和6年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

議長
(会長)

それでは、議案第12号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

三上委員

議席7番、三上です。それでは報告いたします。去る7月1日、私と小野委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第5条申請は2件ございました。申請地は、小泊字浜野地内の2筆の畑であります。面積その他の基準から見て問題なく許可相当と認められます。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局
(次長)

次のページをお開きください。
受付番号1番と受付番号2番は隣接地であり譲受人が同一で転用目的に関連がありますので一括して説明いたします。受付番号1番及び受付番号2番は小泊字浜野地内の2筆の畑で、面積は458㎡、転用目的は、譲受人が新築する宅地及び駐車場として整備し使用するものです。申請地は、小泊支所からへ600mほどの距離にあり、住宅及び農地が混在する集落内に位置します。周辺農地への支障につきましては、北側南側が更地、西側が国道、東側は水路を挟んで山林いることから問題ないものと思われ。許可基準に定める農地区分としては、その他の2種農地に該当。運用通知としましては、その他の2種農地「第2の1の(1)の力の(ア)」を適用しております。以上です。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第12号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第12号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第13号

議長
(会長)

次に、議案第13号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(打越)

34ページをお開きください。
議案第13号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和4年法律第56号）附則第5条第1項の規定によりなお従前の例によることとされる同法第1条の規定による改正前の農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので決定を求め。令和6年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開きください。令和6年7月5日付け中農政第102号で、中泊町長から当農業委員会会長あてに農用地利用集積計画の決定について意見を求められておりますので、その内容について順次ご説明いたします。

(所有件移転)

事務局
(打越)

37ページから46ページをご覧ください。所有件移転についての申請内容は4件で、内訳は公益社団法人あおもり農業支援センターの売渡が3件、買入が1件となっています。

37ページをご覧ください。

受付番号15番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字若宮地内6筆の田、面積は10,452.48㎡です。売買価格は418万円です。対価の支払い期限は7月18日を予定しております。

受付番号16番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、高根小金石地内1筆の田、面積は7,247㎡です。売買価格は217万4千円です。対価の支払い期限は7月25日を予定しております。

38ページをご覧ください。

受付番号17番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字若宮地内4筆の田、面積は4,919㎡です。売買価格は123万円です。対価の支払い期限は7月25日を予定しております。

受付番号18番は、あおもり農業支援センターの買入です。関係農地は、中里字宝森地内1筆の田、面積は4,232㎡です。売買価格は1,000万円です。対価の支払い期限は7月31日を予定しております。

所有件移転については以上です。

(利用権設定)

48ページから50ページをご覧ください。

今月の利用権設定は、受付番号49番から51番までの3件です。内訳は再設定が1件、新規が2件となっております。受付番号49番は再設定となりますので詳しくは資料をご覧ください。

48ページをお開きください。

受付番号50番は、新規の設定で大沢内字ニタ見地内の田2筆、同字住吉地内の田3筆、同字海原地内の畑2筆、計7筆の農地、面積は18,306㎡の賃貸借です。期間は10年で水利費、工事費は地主負担。賃借料は10aあたり米2.5俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

49ページから50ページをご覧ください。

受付番号51番は、新規の設定で芦野字清水地内4筆ほか9筆の田、計13筆、面積は41,785㎡の賃貸借です。期間は10年で水利費、工事費は借主負担。賃借料は10aあたり米1.5俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

賃貸借権設定については以上です。

(農地中間管理事業の利用権設定)

53ページをお開きください。

今月の農地中間管理機構を通しての利用権設定は受付番号機構24-12番から受付番号機構24-13番までの2件です。

受付番号機構24-12番は新規の設定で、設定する農地は中里字紅葉坂地内2筆ほか5筆の田、計7筆、面積は4,819㎡の使用貸借です。期間は15年です。

受付番号機構24-13番は新規の設定で、設定する農地は薄市字飛石地内3筆の田、面積は12,517㎡の使用貸借です。期間は15年です。

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

以上です。

事務局
(打越)

事務局
(打越)

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第13号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第13号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第14号

議長
(会長)

次に、議案第14号中泊町農用地利用集積等促進計画についてを議題とします。

議長
(会長)

事務局より議案の説明をお願いします。

事務局
(打越)

58ページをお開きください。
議案第14号「中泊町農用地利用集積等促進計画の作成について」農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので審議を求め。令和6年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開きください。令和6年7月4日付け中農政第103号で、中泊町長から当農業委員会会長あてに農用地利用集積等促進計画作成の要請について依頼がありました。

60ページから65ページをご覧ください。
今回の受け手の再配分は3件ございました。
内容につきましては、資料をご覧ください。以上です。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第14号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第14号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第15号

議長
(会長)

次に、議案第15号『競売等買受適格者の証明について』を議題といたします。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(次長)

66ページをご覧ください。議案第15号『競売等買受適格者の証明について』、農地法第3条の適用を受ける土地について、別紙のとおり農地等の買受適格者証明願いの提出があったので審議を求め。なお、当該適格者が最高価格買受申出人となり農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請を提出した時は、証明書の交付時と事情が異なる場合を除き許可するものとする。令和6年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

議 長
(会長)

議案第15号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

三上委員

はい。7番 三上です。それでは報告いたします。

去る7月1日に、私と小野委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の競売に係る買受適格者の証明願いが1件ございます。調査した結果、耕作目的の申請であり、農地法第3条第2項各号には該当しない権利取得の申請と認められます。以上報告を終わります。

議 長
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本議案について説明をお願いします。

事 務 局
(次長)

67ページをご覧ください。

十三湖土地改良区の公売公告により、1名の方から買受適格証明願の申請がありました。申請者はこれまで、水稻栽培を中心とした農業経営を行っており、別紙調査書に記載のとおり農地法第3条第2項各号に該当しないことから、許可要件のすべてを満たしているものと考えられます。以上です。

議 長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。
何かご質問等ございませんか。

(質疑、意見なし)

議 長
(会長)

質疑もないようですので、お諮りいたします。議案第15号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議 長
(会長)

異議がないようですので、議案第15号は原案のとおり決定いたします。

◎報告・協議事項

議長
(会長)

議事については以上で終了いたしました。次に報告・協議事項について事務局より説明して下さい。

事務局
(打越)

それでは、報告・協議事項について事務局よりご説明申し上げます。

1) 業務予定

2) その他

(資料に基づいて、内容説明)

議長
(会長)

以上で、本日の報告事項及び議案の審議並びに協議事項はすべて終了いたしました。

それでは、これもちまして、令和6年中泊町農業委員会7月定例総会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

上記、顛末を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年7月10日

農業委員会
会長 (松坂 龍美)
松坂 龍美 (松坂)
署名委員 (外崎 満幸)
外崎 満幸 (外崎)
署名委員 (松田 耕司)
松田 耕司 (松田)