

# 中泊町農業委員会会議録

令和6年5月13日

中泊町農業委員会

令和6年中泊町農業委員会5月定例総会議事録

1. 開催日時 令和6年5月13日(月) 13時30分～

2. 開催場所 委員会室1

3. 出席委員(11人)

会 長	15番	松坂 龍美		
会長職務代理者	14番	葛西 誠		
委 員	1番	大川 勝仁	2番	藤田 次男
	3番	青山 邦榮	4番	佐々木 清英
	5番	澤田 健吾		
	7番	三上 孝		
	11番	佐藤 正樹	12番	工藤 正太
	13番	木村 巧		

4. 欠席委員(4人)

委 員	6番	瓜田 益子	8番	小野 美恵子
委 員	9番	外崎 満幸	10番	松田 耕司

5. 議事日程

第1 会期の決定について

第2 議事録署名委員の指名について

第3 【報告】

報告第 3号 農地法第18条第6項の規定による通知書について

報告第 4号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告第 5号 農地移動あっせん委員会の結果について

【議案】

議案第 7号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第 8号 中泊町農用地利用集積計画の決定について

第4 協議事項

1) 業務予定

2) その他

6. 農業委員会事務局職員

局 長 古 川 幹 人

次 長 古 川 優

係 長 打 越 賢 一

主 査 谷 伊久弥

## 7. 会議の概要

事務局  
(局長)

ただいまから、令和6年中泊町農業委員会5月定例総会を開会いたします。  
本日の出席委員数は11名です。定足数に達しておりますので、総会は成立しております。

それでは、中泊町農業委員会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行を松坂会長にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。

### ◎日程第1 会期の決定について

議長  
(会長)

はじめに、日程第1の会期の決定について、お諮りいたします。  
会期は本日1日限りとしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長  
(会長)

ご異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定いたします。

### ◎日程第2 議事録署名委員の指名について

議長  
(会長)

次に、日程第2の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。  
中泊町農業委員会会議規則第16条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長  
(会長)

異議がないようですので、議事録署名委員は、7番三上委員、11番佐藤委員にお願いいたします。

なお、本日の会議の書記には、事務局職員の古川次長、打越係長を指名いたします。以上で日程第2を終わります。

### ◎日程第3 報告・議案について

議長  
(会長)

次に、日程第3の報告について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

#### ◎報告第3号

事務局  
(打越)

3ページをご覧ください。  
報告第3号「農地法第18条第6項の規定による通知書について」農地法第18条第6項の規定による通知書について、次のとおり報告する。令和6年5月13日提出 中泊町農業委員会会長。

今月の合意解約は、2件ございました。  
内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長  
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第3号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長  
(会長)

無いようですので、次に報告第4号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

#### ◎報告第4号

事務局  
(古川)

15ページをご覧ください。  
報告第4号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について」農地法第3条の3第1項の規定による届出（農地の相続等の届出）について、別紙のとおり報告する。令和6年5月13日提出 中泊町農業委員会会長。

4月の相続等の届出は7件ございました。詳しい内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長  
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第4号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長  
(会長)

無いようですので、次に報告第5号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

#### ◎報告第5号

事務局  
(打越)

17ページをご覧下さい。  
報告第5号「農地移動あっせん委員会の結果について」農地移動あっせん委員会（令和6年4月実施分）の結果について、別紙のとおり報告する。令和6年5月13日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをご覧下さい。4月分の農地移動あっせん申し出は9件ございました。内容については、申出一覧表をご覧いただきたいと思います。以上で報告を終わります。

議長  
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第5号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長  
(会長)

無いようですので、次に議案の審議に入ります。

#### ◎議案第7号

議長  
(会長)

次の議案に入る前に澤田委員に関連している事案が含まれますので「農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限」により、当該事案の開始から終わりまで退席を求めます。

【澤田委員退席】

議長  
(会長)

議案第7号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局  
(古川)

20ページをご覧ください。議案第7号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求めます。令和6年5月13日提出 中泊町農業委員会会長。

議長  
(会長)

それでは、議案第7号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

青山委員

議席3番、青山です。それでは報告いたします。去る5月1日、私と佐々木委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が9件でございます。いずれも調査した結果、耕作目的の申請であり農地法第3条第2項各号には該当しない権利取得と認められます。以上で報告を終わります。

議長  
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局  
(古川)

21ページをご覧ください。

受付番号2番は、宮野沢字宮野沢地内の畑1筆、面積は399㎡の贈与です。譲受人は、譲渡人同様にそ菜を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号3番は、富野字千歳地内の畑ほか4筆、面積は6095㎡の贈与です。譲受人は、譲渡人同様に米及びそ菜を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

22ページをご覧ください。

す。受付番号4番は、今泉字藤の森地内の田1筆、面積は4601㎡の贈与です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号5番は、高根字小金石地内の田2筆、面積は4733㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号6番は、田茂木字若宮地内の田3筆、面積は14,674㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

23ページをご覧ください。

す。受付番号7番は、田茂木字若宮地内の田4筆、面積は3,753㎡の贈与です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号8番は、宮野沢字蛭澤地内の田1筆、面積は2,297㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

24ページをご覧ください。

す。受付番号9番は、中里字亀山地内の畑1筆、面積は153㎡の贈与です。譲受人は、譲渡人同様にそ菜を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。以上、受付番号2番から受付番号9番については、別紙の調査書にあるとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えま

議長  
(会長)

す。ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございせんか。

【質問なしの声あり】

議長  
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第7号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長  
(会長)

異議がないようですので、議案第7号は原案のとおり決定いたします。

議長  
(会長)

澤田委員の入場を許可します。

【澤田委員入場】

◎議案第8号

議長  
(会長)

次の議案に入る前に、5番澤田委員、9番外崎委員に関連している事案が含まれていますので、「農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限」により、当該事案の開始から終わりまで退席を求めます。

【澤田委員、外崎委員退席】

議長  
(会長)

議案第8号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局  
(打越)

28ページをご覧ください。議案第8号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので決定を求める。令和6年5月13日提出 中泊町農業委員会会長。

次ページをお開きください。令和6年5月8日付け中農政第58号で、中泊町長から当農業委員会会長あてに農用地利用集積計画の決定について意見を求められておりますので、その内容について順次ご説明いたします。

(所有件移転)

31ページから33ページをご覧ください。所有件移転についての申請内容は5件で、内訳は公益社団法人あおもり農業支援センターの買入が5件となっています。

31ページをご覧ください。受付番号2番は、あおもり農業支援センターの買入です。関係農地は、尾別字湯島地内ほか、農地2筆、地目は田、面積は17,855㎡です。売買価格は535万6千円です。対価の支払い期限は令和6年5月31日を予定しております。

受付番号3番は、あおもり農業支援センターの買入です。関係農地は、田茂木字若宮地内の農地2筆、地目は田、面積は7,806㎡です。売買価格は232万円です。対価の支払い期限は令和6年5月31日を予定しております。

31ページから32ページをご覧ください。受付番号4番は、あおもり農業支援センターの買入です。関係農地は、田茂木字若宮地内の農地6筆、地目は田、面積は4,895㎡です。売買価格は132万2千円です。対価の支払い期限は令和6年5月31日を予定しております。

受付番号5番は、あおもり農業支援センターの買入です。関係農地は、宮野沢字蛭沢地内の農地1筆、地目は田、面積は2,579㎡です。売買価格は55万円です。対価の支払い期限は令和6年5月31日を予定しております。

32ページから33ページをご覧ください。受付番号6番は、あおもり農業支援センターの買入です。関係農地は、田茂木字若宮地内の農地7筆、地目は田、面積は17,832㎡です。売買価格は800万円です。対価の支払い期限は令和6年5月31日を予定しております。

所有権移転については以上です。

(利用権設定)

続きまして、45ページから54ページをご覧ください。

今月の利用権設定は、受付番号20番から41番までの22件です。内訳は再設定が17件、新規が5件となっております。

受付番号20番から受付番号36番は、再設定となりますので詳しくは資料をご覧ください。

53ページをご覧ください。

受付番号37番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮の農地1筆、地目は田、面積は2,928㎡の賃貸借です。期間は5年で、土地改良費は借主負担。賃借料は10aあたり米1.5俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号38番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮の農地1筆、地目は田、面積は3,129㎡の賃貸借です。期間は5年で、土地改良費は借主負担。賃借料は10aあたり米1俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。53、54ページをご覧ください。

受付番号39番は新規の設定で、設定する農地は高根字小金石の農地6筆、地目は田、面積は10,646㎡の賃貸借です。期間は3年で、土地改良費は借主負担。賃借料は10aあたり米1俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。54ページをご覧ください。

受付番号40番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮の農地2筆、地目は田、面積は3,022㎡の賃貸借です。期間は5年で、土地改良費は借主負担。賃借料は10aあたり米1俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号41番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮の農地1筆、地目は田、面積は5,394㎡の賃貸借です。期間は10年で、土地改良費は地主負担。賃借料は10aあたり米2俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。利用権設定については以上です。

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございましたら、

議長  
(会長)

【質問なしの声あり】

議 長  
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第8号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議 長  
(会長)

異議がないようですので、議案第8号は原案のとおり決定いたします。

議 長  
(会長)

澤田委員、外崎委員の入場を許可します。

【澤田委員、外崎委員入場】

### ◎報告・協議事項

議 長  
(会長)

議事については以上で終了いたしました。次に報告・協議事項について事務局より説明して下さい。

事 務 局  
(打越)

それでは、報告・協議事項について事務局よりご説明申し上げます。

1) 業務予定

2) その他

(資料に基づいて、内容説明)

議 長  
(会長)

以上で、本日の報告事項及び議案の審議並びに協議事項はすべて終了いたしました。

それでは、これもちまして、令和6年中泊町農業委員会5月定例総会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

上記、顛末を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年5月13日

農業委員会  
会長 (松坂 龍美)  
松坂 龍美  
(三上 孝)

署名委員  
三上 孝  
(佐藤 正樹)

署名委員  
佐藤 正樹