中泊町農業委員会会議録

令和5年7月10日

中泊町農業委員会

令和5年中泊町農業委員会7月定例総会議事録

1. 開催日時 令和5年7月10日(月) 13時30分～

2. 開催場所 委員会室2

3. 出席委員(人)

会 長	15番	松坂 龍美		
委 員	1番	外崎 満幸	2番	田中 満
			4番	藤田 次男
	5番	青山 邦榮	6番	小野 美恵子
	9番	澤田 健吾	10番	大川 勝仁
	11番	葛西 誠	12番	坂本 朝彦
	13番	木村 巧		

4. 欠席委員(人)

会長職務代理者	14番	松田 耕司	7番	神 良一
委 員	3番	三上 孝	8番	瓜田 益子

5. 議事日程

第1 会期の決定について

第2 議事録署名委員の指名について

第3 【報告】

報告第10号 農地法第18条第6項の規定による通知書について

報告第11号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

【議案】

議案第10号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第11号 中泊町農用地利用集積計画の決定について

議案第12号 中泊町農用地利用集積等促進計画の作成について

議案第13号 「農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想」の改正に係る意見について

第4 協議事項

1) 業務予定

2) その他

6. 農業委員会事務局職員

局 長 今 芳 文

主 幹 谷 伊久弥

主 査 小 寺 隆 斗

7. 会議の概要

事務局
(局長)

ただいまから、令和5年中泊町農業委員会7月定例総会を開会いたします。
本日の出席委員数は11名です。定足数に達しておりますので、総会は成立しております。

それでは、中泊町農業委員会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行を松坂会長にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。

◎日程第1 会期の決定について

議長
(会長)

はじめに、日程第1の会期の決定について、お諮りいたします。
会期は本日1日限りとしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

ご異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定いたします。

◎日程第2 議事録署名委員の指名について

議長
(会長)

次に、日程第2の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。
中泊町農業委員会会議規則第16条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議事録署名委員は、13番木村委員、1番外崎委員にお願いいたします。

なお、本日の会議の書記には、事務局職員の谷主幹、小寺主査を指名いたします。以上で日程第2を終わります。

◎日程第3 報告・議案について

議長
(会長)

次に、日程第3の報告について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第10号

事務局
(小寺)

2ページをご覧ください。
報告第10号「農地法第18条第6項の規定による通知書について」農地法第18条第6項の規定による通知書について、次のとおり報告する。令和5年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

今月の合意解約は、3件ございました。
内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第10号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に報告第11号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第11号

事務局
(局長)

9ページをご覧ください。
報告第11号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について」農地法第3条の3第1項の規定による届出(農地の相続等の届出)について、別紙のとおり報告する。令和5年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

6月の相続等の届出は7件ございました。詳しい内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第11号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に議案の審議に入ります。

◎議案第10号

議長
(会長)

議案第10号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(局長)

12ページをご覧ください。議案第10号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求める。令和5年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

議長
(会長)

それでは、議案第10号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

木村委員

議席13番、木村です。それでは報告いたします。去る7月3日、私と外崎委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が4件でございます。いずれも調査した結果、耕作目的の申請であり農地法第3条第2項各号には該当しない権利取得と認められます。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局
(局長)

次のページをご覧ください。
受付番号22番は、小泊字山口地内の田1筆、面積は4,227㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に田を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。
受付番号23番は、小泊字山口地内の田1筆、面積は1,156㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。
受付番号24番は、豊島字宮本地内の田1筆、面積は1,259㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。
受付番号25番は、田茂木字若宮地内の田8筆、面積は38,781㎡の親子間贈与です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。
以上、受付番号22番から25番については、別紙の調査書にあるとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えま

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第10号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第10号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第11号

議長
(会長)

次に、議案第11号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(小寺)

17ページをご覧ください。議案第11号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和4年法律第56号）附則第5条第1項の規定によりなお従前の例によることとされる同法第1条の規定による改正前の農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので決定を求める。令和5年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをご覧ください。令和5年7月5日付け中農政第115号で、中泊町長から当農業委員会会長あてに農用地利用集積計画の決定について意見を求められておりますので、その内容について順次ご説明いたします。

（所有件移転）

事務局
(小寺)

20ページをご覧ください。所有件移転についての申請内容は公益社団法人あおもり農業支援センターの売渡が2件となっています。

受付番号21番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字若宮地内他の農地10筆、地目は田、面積は11,286㎡です。売買価格は338万5千円です。対価の支払い期限は令和5年7月20日を予定しております。

受付番号22番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、中里字紅葉坂地内他の農地3筆、地目は田、面積は9,345㎡です。売買価格は350万円です。対価の支払い期限は令和5年7月20日を予定しております。

所有件移転については以上です。

（賃貸借権設定）

事務局
(小寺)

次に27ページをご覧ください。
今月の利用権設定は、受付番号45番から47番までの3件です。内訳は再設定が3件となっておりますので詳しくは資料をご覧ください。

賃貸借権設定については以上です。

事務局
(小寺)

(農地中間管理事業の利用権設定)

次に32ページをご覧ください。

今月の農地中間管理機構を通しての利用権設定は受付番号23-6番から受付番号23-11番までの6件です。

受付番号機構23-6番は新規の設定で、設定する農地は薄市字玉清水の農地4筆、地目は田、面積は29,659㎡の使用貸借です。期間は16年。土地改良費は取り決め無し。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号機構23-7番は新規の設定で、設定する農地は薄市字玉清水の農地1筆、地目は田、面積は6,688㎡の使用貸借です。期間は16年。土地改良費は取り決め無し。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号機構23-8番は新規の設定で、設定する農地は薄市字飛石の農地1筆、地目は田、面積は3,179㎡の使用貸借です。期間は16年。土地改良費は取り決め無し。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号機構23-9番は新規の設定で、設定する農地は薄市字飛石の農地2筆、地目は田、面積は7,032㎡の使用貸借です。期間は16年。土地改良費は取り決め無し。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号機構23-10番は新規の設定で、設定する農地は薄市字飛石の農地2筆、地目は田、面積は2,229㎡の使用貸借です。期間は16年。土地改良費は取り決め無し。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号機構23-11番は新規の設定で、設定する農地は薄市字飛石の農地1筆、地目は田、面積は4,344㎡の使用貸借です。期間は16年。土地改良費は取り決め無し。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第11号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第11号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第12号

議長
(会長)

次に、議案第12号「中泊町農用地利用集積等促進計画の作成について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(小寺)

47ページをご覧ください。議案第12号「中泊町農用地利用集積等促進計画の作成について」農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので審議を求める。令和5年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをご覧ください。令和5年7月4日付け中農政第114号で、中泊町長から当農業委員会会長あてに農用地利用集積等促進計画作成の要請について依頼がありました。

今回の受け手の再配分は14件ございました。
内容につきましては、資料をご覧ください。以上です。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第12号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第12号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第13号

議長
(会長)

次に議案第13号「農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想」の改正に係る意見についてを議題とします。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(小寺)

77ページをご覧ください。議案第13号「農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想」の改正に係る意見について、農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第6条第1項に基づく「農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想」の改正に係る意見について、中泊町長から別紙のとおり照会があったので意見を求める。令和5年7月10日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをご覧ください。令和5年6月21日付け中農政第97号で、中泊町長から「農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想」の改正に係る意見について、当農業委員会の意見を求められております。詳しい内容については、先だつて資料を郵送しているところですが、何かご意見等ございましたらこの場でお聞かせいただきますようお願いいたします。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。
何かご質問等ございませんか。

(質問なし)

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第13号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第13号は原案のとおり決定いたします。

◎報告・協議事項

議長
(会長)

議事については以上で終了いたしました。次に報告・協議事項について事務局より説明して下さい。

事務局
(小寺)

それでは、報告・協議事項について事務局よりご説明申し上げます。

- 1) 業務予定
- 2) その他

(資料に基づいて、内容説明)

議長
(会長)

以上で、本日の報告事項及び議案の審議並びに協議事項はすべて終了いたしました。

それでは、これをもちまして、令和5年中泊町農業委員会7月定例総会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

上記、顛末を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和5年7月10日

農業委員会
会長

松坂 龍美

署名委員

木村 巧

署名委員

外崎 満幸