中泊町農業委員会会議録

令和5年3月10日

中泊町農業委員会

令和5年中泊町農業委員会3月定例総会議事録

1. 開催日時 令和5年3月10日(金) 13時30分～

2. 開催場所 小会議室1

3. 出席委員(人)

会 長	15番	松坂 龍美		
会長職務代理者	14番	松田 耕司		
委 員	1番	外崎 満幸	2番	田中 満
	3番	三上 孝	4番	藤田 次男
	5番	青山 邦榮	6番	小野 美恵子
	7番	神 良一	8番	瓜田 益子
	9番	澤田 健吾	10番	大川 勝仁
	11番	葛西 誠	12番	坂本 朝彦

4. 欠席委員(人)

委 員	13番	木村 巧		
委 員				

5. 議事日程

第1 会期の決定について

第2 議事録署名委員の指名について

第3 【報告】

報告第25号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告第26号 農地移動あっせん委員会の結果について

報告第27号 農地法第18条第6項の規定による通知書について

【議案】

議案第37号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第38号 中泊町農用地利用集積計画の決定について

議案第39号 令和5年度最適化活動の目標の設定等について

第4 協議事項

1)業務予定

2)その他

6. 農業委員会事務局職員

局 長 今 芳 文

主 査 外 崎 健 太

主 査 小 寺 隆 斗

7. 会議の概要

事務局
(局長)

ただいまから、令和5年中泊町農業委員会3月定例総会を開会いたします。
本日の出席委員数は14名です。定足数に達しておりますので、総会は成立しております。
それでは、中泊町農業委員会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行を松坂会長にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。

◎日程第1 会期の決定について

議長
(会長)

はじめに、日程第1の会期の決定について、お諮りいたします。
会期は本日1日限りとしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

ご異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定いたします。

◎日程第2 議事録署名委員の指名について

議長
(会長)

次に、日程第2の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。
中泊町農業委員会会議規則第16条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議事録署名委員は、5番青山委員、6番小野委員にお願いいたします。
なお、本日の会議の書記には、事務局職員の外崎主査、小寺主査を指名いたします。以上で日程第2を終わります。

◎日程第3 報告・議案について

議長
(会長)

次に、日程第3の報告について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第25号

事務局
(小寺)

2ページをお開きください。
報告第25号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について」農地法第3条の3第1項の規定による届出(農地の相続等の届出)について、別紙のとおり報告する。令和5年3月10日提出 中泊町農業委員会会長。

2月の相続等の届出は3件ございました。詳しい内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第25号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に報告第26号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第26号

事務局
(外崎)

4ページをご覧ください。
報告第26号「農地移動あっせん委員会の結果について」農地移動あっせん委員会(令和5年2月実施分)の結果について、別紙のとおり報告する。令和5年3月10日提出 中泊町農業委員会会長。

2月分の農地移動あっせん申し出は4件ございました。
内容については、申出一覧表をご覧くださいと思います。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第26号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に報告第27号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第27号

事務局
(小寺)

6ページをご覧ください。
報告第27号「農地法第18条第6項の規定による通知書について」農地法第18条第6項の規定による通知書について、次のとおり報告する。令和5年3月10日提出 中泊町農業委員会会長。

今月の合意解約は、1件ございました。
内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第27号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に議案の審議に入ります。

◎議案第37号

議長
(会長)

議案第37号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(小寺)

10ページをお開き下さい。議案第37号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求める。令和5年3月10日提出 中泊町農業委員会会長。

議長
(会長)

それでは、議案第37号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

青山委員

議席5番、青山です。それでは報告いたします。去る3月1日、私と小野委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が5件でございます。いずれも調査した結果、耕作目的の申請であり農地法第3条第2項各号には該当しない権利取得と認められます。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局
(小寺)

11ページをお開きください。
受付番号42番は、今泉字藤の森地域の田畑4筆、面積は21,577㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米とそ菜を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われれます。

受付番号43番は、今泉字神山地域の田1筆、面積は449㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われれます。

受付番号44番は、今泉字神山地域の畑1筆、面積は622㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様にそ菜を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

受付番号45番は、宮野沢字蛭澤地域の畑5筆、面積は43,608㎡の親子間の贈与です。譲受人は、譲渡人同様にそ菜を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

受付番号46番は、田茂木字若宮地域の田31筆、面積は55,867.22㎡の親子間の贈与です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培するとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

以上、受付番号42番から46番については、別紙の調査書にあるとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えま

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございせんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第37号について、原案のとおり決定することにご異議ございせんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第37号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第38号

議長
(会長)

次の議案第38号に入る前に、澤田委員に関連している事案が含まれていますので、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づき議事参与の制限により、当該事案の開始から終了まで退席してください。

【澤田委員 退席】

議長
(会長)

次に、議案第38号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(外崎)

18ページをお開き下さい。議案第38号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので決定を求め。令和5年3月10日提出 中泊町農業委員会会長。

19ページをお開き下さい。令和5年3月8日付け中農政第354号で、中泊町長から当農業委員会会長あてに農用地利用集積計画の決定について意見を求められておりますので、その内容について順次ご説明いたします。

(所有件移転)

事務局
(外崎)

21ページをご覧ください。所有件移転についての申請内容は、所有権移転が7件です。内訳は、公益社団法人あおもり農業支援センターの売渡が4件、買入が3件となっています。

受付番号43番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字若宮地域他の農地19筆、地目は田、面積は27,002㎡です。売買価格は786万9千円です。対価の支払い期限は令和5年3月23日を予定しております。

受付番号44番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、薄市字沖原地域の農地4筆、地目は田、面積は7,140㎡です。売買価格は178万5千円です。対価の支払い期限は令和5年3月23日を予定しております。

受付番号45番は、あおり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字若宮地域の農地1筆、地目は田、面積は12,558㎡です。売買価格は376万7千円です。対価の支払い期限は令和5年3月23日を予定しております。

受付番号46番は、あおり農業支援センターの買入です。関係農地は、今泉字藤の森地域他の農地5筆、地目は田、面積は16,221㎡です。売買価格は160万円です。対価の支払い期限は令和5年3月28日を予定しております。

受付番号47番は、あおり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字若宮地域の農地21筆、地目は田、面積は35,847㎡です。売買価格は1,075万4千円です。対価の支払い期限は令和5年3月23日を予定しております。

受付番号48番は、あおり農業支援センターの買入です。関係農地は、大沢内字田浦地域の農地1筆、地目は田、面積は2,893㎡です。売買価格は87万円です。対価の支払い期限は令和5年3月28日を予定しております。

受付番号49番は、あおり農業支援センターの買入です。関係農地は、田茂木字若宮地域の農地10筆、地目は田、面積は13,340㎡です。売買価格は200万1千円です。対価の支払い期限は令和5年3月28日を予定しております。

所有件移転については以上です。

(賃貸借権設定)

次に43ページをご覧ください。

今月の利用権設定は、受付番号141番から160番までの20件です。内訳は再設定が14件、新規が6件となっております。

受付番号141番から受付番号154番は、再設定となりますので詳しくは資料をご覧ください。

50ページをご覧ください。

受付番号155番は新規の設定で、設定する農地は深郷田字甘木の農地2筆、地目は田、面積は6,379㎡の賃貸借です。期間は5年で、土地改良費は、取り決め無し。賃借料は10aあたり20,000円。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号156番は新規の設定で、設定する農地は深郷田字早田他の農地3筆、地目は田、面積は3,921㎡の賃貸借です。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10aあたり25,000円。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号157番は新規の設定で、設定する農地は宮川字霞の農地1筆、地目は田、面積は1,784㎡の賃貸借です。期間は10年で、土地改良費は、地主負担。賃借料は10aあたり米3俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号158番は新規の設定で、設定する農地は宮川字霞の農地1筆、地目は田、面積は430㎡の賃貸借です。期間は10年で、土地改良費は、地主負担。賃借料は10aあたり米3俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号159番は新規の設定で、設定する農地は富野字田今他の農地4筆、地目は田、面積は13,854㎡の賃貸借です。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10aあたり15,000円。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

す。受付番号160番は新規の設定で、設定する農地は薄市字花持の農地1筆、地目は田、面積は7,872㎡の賃貸借です。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10aあたり米1俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

事務局
(小寺)

事務局
(小寺)

(農地中間管理事業の利用権設定)

55ページをご覧ください。

今月の農地中間管理機構を通しての利用権設定は受付番号22-18番の1件です。

受付番号機構22-18番は新規の設定で、設定する農地は宮野沢字蛭澤の農地1筆、地目は田、面積は6,280㎡の賃貸借です。期間は16年で、土地改良費は、取り決め無し。賃貸料は10aあたり10,000円となっております。

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第38号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第38号は原案のとおり決定いたします。

【澤田委員 入席】

◎議案第39号

議長
(会長)

議案第39号『令和5年度最適化活動の目標の設定等について』を議題とします。

事務局より議案の説明をお願いします。

事務局
(局長)

58ページをお開きください。

議案第39号「令和5年度最適化活動の目標の設定等について」令和5年度最適化活動の目標の設定等について、次のとおり承認を求め、令和5年3月10日提出 中泊町農業委員会会長。

提案理由として、「令和5年度最適化活動の目標の設定等」については、農業委員会等に関する法律第37条に基づき、農地等の利用の最適化の推進の状況その他農業委員会における事務の実施状況についてを、一般社団法人全国農業会議所に提出し、さらにインターネット等により公表しなければならないとなっていることから、承認を求めるものであります。

令和5年度最適化活動の目標の設定等については、59ページから61ページまでとなっておりますので、順番にご説明させていただきます。

(説明終了後)以上、簡単でございますが説明を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第39号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第39号は原案のとおり決定いたします。

◎報告・協議事項

議長
(会長)

議事については以上で終了いたしました。次に報告・協議事項について事務局より説明して下さい。

事務局
(外崎)

それでは、報告・協議事項について事務局よりご説明申し上げます。

1) 業務予定

2) その他

(資料に基づいて、内容説明)

議長
(会長)

以上で、本日の報告事項及び議案の審議並びに協議事項はすべて終了いたしました。

それでは、これをもって、令和5年中泊町農業委員会3月定例総会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

上記、顛末を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和5年3月10日

農業委員会
会長

松坂 龍美

署名委員

青山 邦栄

署名委員

小野 美恵子