中泊町農業委員会会議録

令和4年10月11日

中泊町農業委員会

令和4年中泊町農業委員会10月定例総会議事録

1. 開催日時 令和4年10月11日(火) 13時30分～

2. 開催場所 委員会室2

3. 出席委員(14人)

会 長	15番	松坂 龍美		
会長職務代理者	14番	松田 耕司		
委 員			2番	田中 満
	3番	三上 孝	4番	藤田 次男
	5番	青山 邦榮	6番	小野 美恵子
	7番	神 良一	8番	瓜田 益子
	9番	澤田 健吾	10番	大川 勝仁
	11番	葛西 誠	12番	坂本 朝彦
	13番	木村 巧		

4. 欠席委員(1人)

委 員	1番	外崎 満幸		
委 員				

5. 議事日程

第1 会期の決定について

第2 議事録署名委員の指名について

第3 【報告】

報告第13号 農地法第18条第6項の規定による通知書について

報告第14号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告第15号 農地移動あっせん委員会の結果について

【議案】

議案第20号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第21号 農地法第5条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第22号 中泊町農用地利用集積計画の決定について

第4 協議事項

1)業務予定

2)その他

6. 農業委員会事務局職員

局 長 今 芳 文

主 査 外 崎 健 太

主 査 小 寺 隆 斗

7. 会議の概要

事務局
(局長)

ただいまから、令和4年中泊町農業委員会10月定例総会を開会いたします。
本日の出席委員数は14名です。定足数に達しておりますので、総会は成立しております。
それでは、中泊町農業委員会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行を松坂会長にお願いしたいと思います。よろしく願いいたします。

◎日程第1 会期の決定について

議長
(会長)

はじめに、日程第1の会期の決定について、お諮りいたします。
会期は本日1日限りとしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

ご異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定いたします。

◎日程第2 議事録署名委員の指名について

議長
(会長)

次に、日程第2の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。
中泊町農業委員会会議規則第16条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議事録署名委員は、9番澤田委員、10番大川委員にお願いいたします。
なお、本日の会議の書記には、事務局職員の外崎主査と小寺主査を指名いたします。以上で日程第2を終わります。

◎日程第3 報告・議案について

議長
(会長)

次に、日程第3の報告について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第13号

事務局
(小寺)

1ページをお開きください。
報告第13号「農地法第18条第6項の規定による通知書について」農地法第18条第6項の規定による通知書について、次のとおり報告する。令和4年10月11日提出 中泊町農業委員会 会長。

次のページをお開き下さい。今月の合意解約は、7件ございました。
内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第13号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に報告第14号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第14号

事務局
(小寺)

18ページをお開きください。
報告第14号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について」農地法第3条の3第1項の規定による届出(農地の相続等の届出)について、別紙のとおり報告する。令和4年10月11日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開きください。9月の相続等の届出は6件ございました。詳しい内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第14号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に報告第15号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第15号

事務局
(外崎)

20ページをご覧ください。
報告第15号「農地移動あっせん委員会の結果について」農地移動あっせん委員会(令和4年9月実施分)の結果について、別紙のとおり報告する。令和4年10月11日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開きください。9月分の農地移動あっせん申し出は4件ございました。内容については、申出一覧表をご覧くださいと思います。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第15号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に議案の審議に入ります。

◎議案第20号

議長
(会長)

議案第20号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(小寺)

22ページをお開き下さい。議案第20号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求める。令和4年10月11日提出 中泊町農業委員会会長。

議長
(会長)

それでは、議案第20号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

澤田委員

議席9番、澤田です。それでは報告いたします。去る10月3日、私と大川委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が4件でございます。いずれも調査した結果、耕作目的の申請であり農地法第3条第2項各号には該当しない権利取得と認められます。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局
(小寺)

23ページをお開きください。

受付番号21番は、今泉字藤の森地内の農地5筆、地目は田、面積は5,916㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号22番は、今泉字神山地内の農地1筆、地目は畑、面積は967㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様にそ菜の栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号23番は、芦野字福泊地内の農地1筆、地目は畑、面積は2,586㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様にそ菜の栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。受付番号24番は、小泊字成滝地内の農地1筆、地目は田、面積は4,916㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米の栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま

す。以上、受付番号21番から24番については、別紙の調査書にあるとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えま

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第20号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第20号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第21号

議長
(会長)

議案第21号「農地法第5条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(外崎)

27ページをご覧ください。議案第21号「農地法第5条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求め

議長
(会長)

す。それでは、議案第21号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

大川委員

議席10番大川です。それでは報告いたします。去る10月3日、私と澤田委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第5条申請は2件ございました。申請地は、尾別字浅井地内の4筆の田と中里字平山地内の2筆の畑であります。面積その他の基準から見て問題なく許可相当と認められます。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局
(外崎)

次のページをお開き下さい。

受付番号5番は、尾別字浅井地内の4筆の田で、面積は1,744㎡、転用目的は、譲受人の資材置場として使用するものです。申請地は、中泊町役場から北へ1,800mほどの距離にあり、農地が混在する集落内に位置します。周辺農地への支障につきましては、北側・東側・南側が宅地、西側が道路となっていることから問題ないものと思われます。許可基準に定める農地区分としては、その他の2種農地に該当。運用通知としましては、その他の2種農地「第2の1の(1)の力の(ア)」を適用しております。

事務局
(外崎)

受付番号6番は、中里字平山地内の2筆の畑で、面積は497㎡、転用目的は、譲受人の自宅を新築するため宅地として使用するものです。また、この度、すでに建物が建設されているものを解体し、自宅を新築する計画でしたが、当該農地が農地転用の手続きが必要なことを知り、顛末書を添付して申請されております。申請地は、中泊町役場から北へ1,400mほどの距離にあり、農地が混在する集落内に位置します。周辺農地への支障につきましては、北側・東側が宅地、南側・西側が道路となっていることから問題ないものと思われます。許可基準に定める農地区分としては、その他の2種農地に該当。運用通知としましては、その他の2種農地「第2の1の(1)の力の(ア)」を適用しております。以上です。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第21号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第21号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第22号

議長
(会長)

次に、議案第22号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(外崎)

39ページをお開き下さい。議案第22号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので決定を求める。令和4年10月11日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開き下さい。令和4年10月5日付け中農政第175号で、中泊町長より当農業委員会会長あてに農用地利用集積計画の決定について意見を求められておりますので、その内容について順次ご説明いたします。

(所有件移転)

事務局
(外崎)

41ページをご覧ください。申請内容は、所有権移転が3件です。内訳は、公益社団法人あおもり農業支援センターの買入が3件となっております。

受付番号25番は、あおもり農業支援センターの買入です。関係農地は、田茂木字若宮の農地3筆、地目は田、面積は5,683㎡です。売買価格は142万1千円です。対価の支払い期限は令和4年10月28日を予定しております。

受付番号26番は、あおもり農業支援センターの買入です。関係農地は、田茂木字若宮の農地7筆、地目は田、面積は23,557㎡です。売買価格は706万7千円です。対価の支払い期限は令和4年10月28日を予定しております。

受付番号27番は、あおり農業支援センターの買入です。関係農地は、尾別字井の上の農地3筆、地目は田、面積は9,183㎡です。売買価格は275万5千円です。対価の支払い期限は令和4年10月28日を予定しております。

所有件移転については以上です。

(賃貸借権設定)

49ページをご覧ください。

今月の利用権設定は、受付番号60番から63番までの4件で、合計面積は85,986㎡です。内訳は再設定が1件、新規が3件となっております。

受付番号60番は、再設定となりますので詳しくは資料をご覧ください。

受付番号61番は新規の設定で、設定する農地は尾別字井の上の農地2筆、地目は田、面積は12,772㎡の賃貸借です。期間は10年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10aあたり米1俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

受付番号62番は新規の設定で、設定する農地は宮川字霞の農地4筆、地目は田、面積は11,226㎡の賃貸借です。期間は5年で、土地改良費は、地主負担。賃借料は10aあたり米2.5俵の価格。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

受付番号63番は新規の設定で、設定する農地は中里字亀山の農地他30筆、地目は田畑、面積は51,822㎡の使用貸借で期間は20年です。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

賃貸借権設定については以上です。

(農地中間管理事業の利用権設定)

55ページをご覧下さい。

今月の農地中間管理機構を通しての利用権設定は受付番号22-12番から受付番号22-13番の2件で、内訳はすべて賃貸借となっております。

受付番号機構22-12番は新規の設定で、設定する農地は薄市字玉清水の農地4筆、地目は田畑、面積は7,200㎡の賃貸借です。期間は16年となっております。

受付番号機構22-13番は新規の設定で、設定する農地は薄市字玉清水の農地1筆、地目は畑、面積は1,930㎡の賃貸借です。期間は10年となっております。

農地中間管理事業の利用権設定については以上です。

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

事務局
(小寺)

事務局
(小寺)

議長
(会長)

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第22号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第22号は原案のとおり決定いたします。

◎報告・協議事項

議長
(会長)

議事については以上で終了いたしました。次に報告・協議事項について事務局より説明して下さい。

事務局
(外崎)

それでは、報告・協議事項について事務局よりご説明申し上げます。

1) 業務予定

2) その他

(資料に基づいて、内容説明)

議長
(会長)

以上で、本日の報告事項及び議案の審議並びに協議事項はすべて終了いたしました。

それでは、これもちまして、令和4年中泊町農業委員会10月定例総会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

上記、顛末を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年10月11日

農業委員会
会長

松坂 龍美

署名委員

神 良一

署名委員

瓜田 益子