

中泊町農業委員会会議録

令和4年9月9日

中泊町農業委員会

令和4年中泊町農業委員会9月定例総会議事録

1. 開催日時 令和4年9月9日(金) 13時00分～

2. 開催場所 委員会室2

3. 出席委員(15人)

会 長	15番	松坂 龍美		
会長職務代理者	14番	松田 耕司		
委 員	1番	外崎 満幸	2番	田中 満
	3番	三上 孝	4番	藤田 次男
	5番	青山 邦榮	6番	小野 美恵子
	7番	神 良一	8番	瓜田 益子
	9番	澤田 健吾	10番	大川 勝仁
	11番	葛西 誠	12番	坂本 朝彦
	13番	木村 巧		

4. 欠席委員(0人)

委 員				
委 員				

5. 議事日程

第1 会期の決定について

第2 議事録署名委員の指名について

第3 【報告】

報告第11号 農地法第18条第6項の規定による通知書について

報告第12号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

【議案】

議案第17号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第18号 農地法第5条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第19号 中泊町農用地利用集積計画の決定について

第4 協議事項

1)業務予定

2)その他

6. 農業委員会事務局職員

局 長 今 芳 文

主 査 外 崎 健 太

主 査 小 寺 隆 斗

7. 会議の概要

事務局
(局長)

ただいまから、令和4年中泊町農業委員会9月定例総会を開会いたします。
本日の出席委員数は15名です。定足数に達しておりますので、総会は成立しております。
それでは、中泊町農業委員会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行を松坂会長にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。

◎日程第1 会期の決定について

議長
(会長)

はじめに、日程第1の会期の決定について、お諮りいたします。
会期は本日1日限りとしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

ご異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定いたします。

◎日程第2 議事録署名委員の指名について

議長
(会長)

次に、日程第2の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。
中泊町農業委員会会議規則第16条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議事録署名委員は、7番神委員、8番瓜田委員にお願いいたします。
なお、本日の会議の書記には、事務局職員の外崎主査と小寺主査を指名いたします。以上で日程第2を終わります。

◎日程第3 報告・議案について

議長
(会長)

次に、日程第3の報告について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第11号

事務局
(小寺)

1ページをお開きください。
報告第11号「農地法第18条第6項の規定による通知書について」農地法第18条第6項の規定による通知書について、次のとおり報告する。令和4年9月9日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開き下さい。今月の合意解約は、4件ございました。
内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第11号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に報告第12号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第12号

事務局
(小寺)

13ページをお開きください。
報告第12号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について」農地法第3条の3第1項の規定による届出(農地の相続等の届出)について、別紙のとおり報告する。令和4年9月9日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開きください。8月の相続等の届出は5件ございました。詳しい内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第12号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に議案の審議に入ります。

◎議案第17号

議長
(会長)

議案第17号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(小寺)

15ページをお開き下さい。議案第17号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求める。令和4年9月9日提出 中泊町農業委員会会長。

議長
(会長)

それでは、議案第17号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

神委員

議席7番、神です。それでは報告いたします。去る9月1日、私と瓜田委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が2件でございます。いずれも調査した結果、耕作目的の申請であり農地法第3条第2項各号には該当しない権利取得と認められます。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局
(小寺)

16ページをお開きください。
受付番号19番は、田茂木字若宮地内の農地9筆、地目は田、面積は32,954㎡の親子間の贈与です。譲受人は、譲渡人同様に米を栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われます。

受付番号20番は、田茂木字鳴見地内の農地1筆、地目は田、面積は181㎡の売買です。譲受人は、譲渡人同様に米の栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われます。

以上、受付番号19番から20番については、別紙の調査書にあるとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第17号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議 長
(会長)

異議がないようですので、議案第17号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第18号

議 長
(会長)

議案第18号「農地法第5条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事 務 局
(外崎)

19ページをご覧ください。議案第18号「農地法第5条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求める。令和4年9月9日提出 中泊町農業委員会会長。

議 長
(会長)

それでは、議案第18号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

瓜田委員

議席8番瓜田です。それでは報告いたします。去る9月1日、私と神委員、事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第5条申請は1件ございました。申請地は、大沢内字二タ見地内の1筆の畑であります。面積その他の基準から見て問題なく許可相当と認められます。以上で報告を終わります。

議 長
(会長)

ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事 務 局
(外崎)

次のページをお開き下さい。

受付番号4番は、大沢内字二タ見地内の1筆の畑で、面積は884㎡、転用目的は、譲受人の自宅を新築するため宅地として使用するものです。申請地は、中泊町役場から南へ2,700mほど、津軽鉄道大沢内駅から400mほどに位置する畑で、農地が混在する集落内に位置します。周辺農地への支障につきましては、北側が農地・東側はため池、南・西側が宅地となっていることから問題ないものと思われまます。許可基準に定める農地区分としては、その他の2種農地に該当。運用通知としましては、その他の2種農地「第2の1の(1)の力の(ア)」を適用しております。以上です。

議 長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議 長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第18号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議 長
(会長)

異議がないようですので、議案第18号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第19号

議 長
(会長)

次に、議案第19号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事 務 局
(外崎)

27ページをお開き下さい。議案第19号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので決定を求める。令和4年9月9日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開き下さい。令和4年9月6日付け中農政第145号で、中泊町長より当農業委員会会長あてに農用地利用集積計画の決定について意見を求められておりますので、その内容について順次ご説明いたします。

事務局
(外崎)

(所有件移転)

29ページをご覧ください。申請内容は、所有権移転が5件です。内訳は、公益社団法人あおもり農業支援センターの売渡が5件となっています。

受付番号20番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字若宮ほか、農地11筆、地目は田、面積は26,565㎡です。売買価格は794万6千円です。対価の支払い期限は令和4年9月22日を予定しております。

受付番号21番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字若宮の農地4筆、地目は田、面積は7,058㎡です。売買価格は176万4千円です。対価の支払い期限は令和4年9月22日を予定しております。

受付番号22番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字若宮の農地2筆、地目は田、面積は11,398㎡です。売買価格は350万円です。対価の支払い期限は令和4年9月22日を予定しております。

受付番号23番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字望月ほか、農地2筆、地目は田、面積は2,381㎡です。売買価格は119万円です。対価の支払い期限は令和4年9月22日を予定しております。

受付番号24番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、八幡字盛山ほか、農地3筆、地目は田、面積は8,013㎡です。売買価格は100万円です。対価の支払い期限は令和4年9月22日を予定しております。

所有件移転については以上です。

事務局
(小寺)

(賃貸借権設定)

42ページをご覧ください。

今月の利用権設定は、受付番号59番の1件で、面積は4,200㎡です。内訳は、再設定が1件となっておりますので、詳しくは資料をご覧ください。

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

賃貸借権設定については以上です。

事務局
(小寺)

(農地中間管理事業の利用権設定)

44ページをご覧下さい。

今月の農地中間管理機構を通しての利用権設定は受付番号22-11番の1件で、内訳は使用貸借となっております。

受付番号機構22-11番は新規の設定で、設定する農地は宮野沢字蛭澤の農地1筆、地目は田、面積は279㎡の使用貸借です。期間は17年となっております。

農地中間管理事業の利用権設定については以上です。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議 長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第19号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議 長
(会長)

異議がないようですので、議案第19号は原案のとおり決定いたします。

◎報告・協議事項

議 長
(会長)

議事については以上で終了いたしました。次に報告・協議事項について事務局より説明して下さい。

事 務 局
(外崎)

それでは、報告・協議事項について事務局よりご説明申し上げます。

1) 業務予定

2) その他

(資料に基づいて、内容説明)

議 長
(会長)

以上で、本日の報告事項及び議案の審議並びに協議事項はすべて終了いたしました。

それでは、これをもって、令和4年中泊町農業委員会9月定例総会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

上記、顛末を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年9月9日

農 業 委 員 会 会 長

松坂 龍美

署 名 委 員

神 良一

署 名 委 員

瓜田 益子