中泊町農業委員会会議録

令和4年4月11日

中泊町農業委員会

令和4年中泊町農業委員会4月定例総会議事録

1. 開催日時 令和4年4月11日(月) 13時30分～

2. 開催場所 小会議室2

3. 出席委員(13人)

会 長	15番	松坂 龍美		
会長職務代理者	14番	松田 耕司		
委 員	1番	外崎 満幸	2番	田中 満
	3番	三上 孝	4番	藤田 次男
			6番	小野 美恵子
	7番	神 良一	8番	瓜田 益子
	9番	澤田 健吾		
	11番	葛西 誠	12番	坂本 朝彦
	13番	木村 巧		

4. 欠席委員(2人)

委 員	5番	青山 邦榮		
委 員	10番	大川 勝仁		

5. 議事日程

第1 会期の決定について

第2 議事録署名委員の指名について

第3 【報告】

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書について

【議案】

議案第1号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第2号 農地法第4条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第3号 中泊町農用地利用集積計画の決定について

議案第4号 農地法第3条第2項第5号に規定する別段面積の設定について

協議事項

1)業務予定

2)その他

6. 農業委員会事務局職員

局 長 今 芳 文

主 査 外 崎 健 太

主 査 小 寺 隆 斗

7. 会議の概要

事務局
(局長)

ただいまから、令和4年中泊町農業委員会4月定例総会を開会いたします。
本日の出席委員数は13名です。定足数に達しておりますので、総会は成立しております。それでは、中泊町農業委員会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行を松坂会長にお願いいたします。

◎日程第1 会期の決定について

議長
(会長)

はじめに、日程第1の会期の決定について、お諮りいたします。
会期は本日1日限りとしたいと思っておりますが、これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

ご異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定いたします。

◎日程第2 議事録署名委員の指名について

議長
(会長)

次に、日程第2の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。
中泊町農業委員会会議規則第16条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議事録署名委員は、11番葛西委員、12番坂本委員にお願いいたします。なお、本日の会議の書記には事務局職員の外崎主査と小寺主査を指名いたします。以上で日程第2を終わります。

◎日程第3 報告・議案について

議長
(会長)

次に、日程第3の報告について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第1号

事務局
(小寺)

1ページをお開きください。
報告第1号「農地法第18条第6項の規定による通知書について」農地法第18条第6項の規定による通知書について、次のとおり報告する。令和4年4月11日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開き下さい。今月の合意解約は、8件ございました。
内容につきましては、資料をご覧ください。以上で報告を終わります。

議長
(会長)

ありがとうございました。ただいまの報告第1号について、何かご質問等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

無いようですので、次に議案の審議に入ります。

◎議案第1号

議長
(会長)

議案第1号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(小寺)

22ページをお開き下さい。議案第1号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請の提出があったので審議を求める。令和4年4月11日提出 中泊町農業委員会会長。

議 長 (会長)	それでは、議案第1号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。
葛西委員	議席11番、葛西です。それでは報告いたします。去る4月1日、私と坂本委員及び事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が3件でございます。いずれも調査した結果、耕作目的の申請であり農地法第3条第2項各号には該当しない権利取得と認められます。以上で報告を終わります。
議 長 (会長)	ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。
事 務 局 (小寺)	23ページをお開きください。受付番号1番は、小泊字山口地内3筆の田畑。面積は7,746平方メートルの贈与です。譲受人は、譲渡人同様に米及びそ菜の栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま。
	受付番号2番は、宮野沢字蛸澤地内1筆の畑。面積は159平方メートルの売買です。譲受人は、譲渡人同様にそ菜の栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま。
	受付番号3番は、宮野沢字蛸澤地内2筆の田畑。面積は498平方メートルの売買です。譲受人は、譲渡人同様に米及びそ菜の栽培をするとのことでした。また、譲受人の保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて問題ないと思われま。
	以上、受付番号1番から3番については、別紙の調査書にあるとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えま。
議 長 (会長)	ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。
	【質問なしの声あり】
議 長 (会長)	ないようですので、お諮りいたします。議案第1号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。
	【異議なしの声あり】
議 長 (会長)	異議がないようですので、議案第1号は原案のとおり決定いたします。
	◎議案第2号
議 長 (会長)	議案第2号「農地法第4条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題としま。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。
事 務 局 (外崎)	25ページをお開き下さい。議案第2号「農地法第4条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により下記のとおり許可申請書の提出があつたので審議を求め。令和4年4月11日提出 中泊町農業委員会会長。
議 長 (会長)	それでは、議案第2号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。
坂本委員	議席12番、坂本です。それでは報告いたします。去る4月1日、私と葛西委員及び事務局職員とで現地調査を行いました。本議案の農地法第4条申請は1件ございました。申請地は尾別字浅井地内の1筆の田であります。面積その他の基準から見て問題なく許可相当と認められま。以上で報告を終わります。
議 長 (会長)	ありがとうございました。それでは、事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局
(外崎)

26ページをお開き下さい。それではご説明いたします。

受付番号1番は、尾別字浅井地内の1筆の田で、面積は188㎡、転用目的は、昭和53年に倉庫を新設しており、このたび転用許可を得ずに行った違反転用と知り、始末書を添付して申請があったものです。申請地は、中泊町役場から北へ約1,800mの距離にあり、住宅及び農地が混在する集落内に位置します。周辺農地への支障につきましては、北側が町道、南・東側が官有地(ため池湧水池)、西側が宅地であることから問題ないものと思われまます。許可基準に定める農地区分としては、その他の2種農地に該当。運用通知としましては、その他の2種農地「第2の1の(1)のカの(ア)」を適用しております。以上です。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第2号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第2号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第3号

議長
(会長)

次の議案に入る前に、私と外崎委員に関連している事案が含まれていますので、「農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限」により、当該事案の開始から終わりまで退席します。以降の進行は松田職務代理にお願いします。

【松坂会長・外崎委員 退席】

議長
(職務代理)

次に議案第3号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局より、議案の朗読と説明をお願いします。

事務局
(外崎)

31ページをお開き下さい。議案第3号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので決定を求める。令和4年4月11日提出 中泊町農業委員会会長。

32ページをお開き下さい。令和4年4月6日付け中農政第10号で、中泊町長より当農業委員会会長あてに農用地利用集積計画の決定について意見を求められておりますので、その内容について順次ご説明いたします。

事務局
(外崎)

33ページをご覧ください。申請内容は、所有権移転が4件です。内訳は、公益社団法人あおもり農業支援センターの売渡が4件となっております。

受付番号1番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、福浦字浦島ほか、農地3筆、地目は田、面積は7,817㎡です。売買価格は273万6千円です。対価の支払い期限は令和4年4月28日を予定しております。

受付番号2番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、富野字大磯ほか、農地2筆、地目は田、面積は9,402㎡です。売買価格は329万円です。対価の支払い期限は令和4年4月21日を予定しております。

受付番号3番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、豊島字千鳥の農地1筆、地目は田、面積は4,154㎡です。売買価格は145万円です。対価の支払い期限は令和4年4月21日を予定しております。

受付番号4番は、あおもり農業支援センターの売渡です。関係農地は、田茂木字鳴見の農地1筆、地目は田、面積は1,157㎡です。売買価格は40万円です。対価の支払い期限は令和4年4月21日を予定しております。

所有権移転は以上です。

43ページをご覧ください。

今月の利用権設定は、受付番号1番から34番の34件で、合計面積は435,054平方メートルです。内訳は、新規が13件、再設定が21件となっております。それでは、ご説明いたします。

受付番号1番から21番は、賃貸借終期を迎えるため、再設定をするものですので、詳しくは資料をご覧ください。

56ページをご覧ください。

受付番号22番は新規の設定で、設定する農地は薄市字沖原地内4筆の田。面積は7,140平方メートルです。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10アール当たり米1俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

受付番号23番は新規の設定で、設定する農地は薄市字沖原地内の1筆の田。面積は317平方メートルです。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10アール当たり米1俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

次のページをご覧ください。

受付番号24番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮の15筆の田。面積は48,218平方メートルです。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10アール当たり米1俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

受付番号25番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮地内の4筆の田。面積は6,120平方メートルです。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10アール当たり米1俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

次のページをご覧ください。

受付番号26番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮地内他、14筆の田。面積は45,703平方メートルです。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は田茂木地域の農地が10アール当たり米1俵の価格、それ以外の農地が10アール当たり米2俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

受付番号27番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮地内の12筆の田。面積は12,650平方メートルです。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10アール当たり米1俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

受付番号28番は新規の設定で、設定する農地は宮川字種取地内の1筆の田。面積は3,091平方メートルです。期間は3年で、土地改良費は、地主負担。賃借料は10アール当たり米2俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

受付番号29番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮地内他、2筆の田。面積は5,986平方メートルです。期間は6年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10アール当たり米1俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

受付番号30番は新規の設定で、設定する農地は高根字小金石地内の2筆の田。面積は3,079平方メートルです。期間は10年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10アール当たり米2.5俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

受付番号31番は新規の設定で、設定する農地は田茂木字若宮地内の11筆の田。面積は18,385平方メートルです。期間は3年で、土地改良費は、地主負担。賃借料は10アール当たり米3俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

受付番号32番は新規の設定で、設定する農地は中里字宮川地内他、5筆の田。面積は6,083平方メートルです。期間は10年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10アール当たり米1俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま。

受付番号33番は新規の設定で、設定する農地は八幡字盛山地内の1筆の田。面積は2, 123平方メートルです。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は10アール当たり米2.5俵の物納、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

受付番号34番は新規の設定で、設定する農地は八幡字盛山地内の3筆の田。面積は5, 963平方メートルです。期間は5年で、土地改良費は、借主負担。賃借料は全部で米7俵の価格、支払い方法は、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人の機械、労働力等からみて問題ないものと思われま

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えま

利用権設定につきましては以上です。

議長
(職務代理)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(職務代理)

ないようですので、お諮りいたします。議案第3号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(職務代理)

異議がないようですので、議案第3号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第4号

議長
(会長)

次に、議案第4号「農地法第3条第2項第5号に規定する別段面積の設定について」を議題と

事務局より議案の説明をお願いします。

事務局長

67ページをお開きください。議案第4号「農地法第3条第2項第5号に規定する別段面積の設定について」農地法施行規則第17条第2項の規定により別段の面積について、別紙のとおり定めたいので中泊町農業委員会の審議に附す。

令和4年4月11日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開きください。令和4年度別段面積の設定についてであります。表の左の列は別段の面積を適用する区域、右の列は下限面積(別段の面積)となります。

1つ目の平成17年3月27日現在の旧小泊村の区域は10アール、次の中泊町空き家情報登録「空き家バンク」制度実施要綱に基づく空き家バンクに登録された空き家に附属する農地(農業委員会が指定した農地に限る)は0.01アール、上記以外の区域は、40アールに設定するものであります。

別段面積の設定理由といたしまして、旧小泊村の区域は、平成30年4月10日から10アールに設定されており、遊休農地の発生防止と耕作者の増加を目的として、引き続き10アールを適用したものです。

次の空き家バンクに登録された空き家に附属する農地については、昨年4月15日に本定例会で設定されております。遊休農地の発生防止を目的として、引き続き0.01アールを適用するものであります。

最後の上記以外の区域は、これまでは法定の50アールで設定してましたが、農地法施行規則第17条第1項第3号に基づき地域の事情を考慮し算定した結果、農業への新規参入を促し農地の有効利用を図るため、40アールに設定したいというものです。

説明は以上です。

議長
(会長)

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。何かご意見等ございませんか。

【質問なしの声あり】

議長
(会長)

ないようですので、お諮りいたします。議案第4号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

議長
(会長)

異議がないようですので、議案第4号は原案のとおり決定いたします。

議事については以上で終了いたしました。次に報告・協議事項について事務局より説明して下さい。

事務局
(外崎)

それでは、報告・協議事項について事務局よりご説明申し上げます。

1) 業務予定

2) その他

(資料に基づいて、内容説明)

議長
(会長)

以上で、本日の報告事項及び議案の審議並びに協議事項はすべて終了いたしました。

それでは、これもちまして、令和4年中泊町農業委員会4月定例総会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

上記、顛末を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年4月11日

農業委員会
会長

松坂 龍美

署名委員

葛西 誠

署名委員

坂本 朝彦