

中泊町農業委員会会議録

平成28年7月8日

中泊町農業委員会

平成28年度中泊町農業委員会 7月定例総会議事録

1. 開催日時 平成28年7月8日（金） 午後1時30分～午後2時30分

2. 開催場所 中泊町役場別館研修所

3. 出席委員（13人）

会 長	15番	松坂龍美		
会長職務代理者	14番	松田耕司		
委 員	2番	神 良 一	3番	鈴木誠一
	4番	外崎満幸	5番	葛西徳男
			7番	大川新造
	8番	葛西 誠	9番	大川賢一
	10番	長利弘明	11番	澤田健吾
	12番	野上喜代次	13番	木村 巧

4. 欠席委員（1人）

委 員	6番	長利弘貴		
委 員				

5. 議事日程

第1 会期の決定について

第2 議事録署名委員の指名

第3 【報告】

報告第8号 農地法第18条第6項による通知書について

報告第9号 農地移動適正化あっせん委員会の結果について

第4 【議案】

議案第11号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第12号 農地法第4条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第13号 中泊町農用地利用集積計画の決定について

報告・協議事項

1) 業務予定

2) その他

6. 農業委員会事務局職員

局 長 三 上 晋 一

次 長 前 田 和 夫

総括主幹 開 米 るみ子

主 幹 今 雄大

7. 会議の概要

事務局	ただいまから、平成28年度中泊町農業委員会7月定例総会を開会いたします。
事務局	本日、出席委員は14名中13名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。それでは、中泊町農業委員会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は松坂会長にお願いいたします。 はじめに、松坂会長よりご挨拶をお願いします。
会長	本日は、定例総会にご出席いただきまして、ありがとうございます。
議長	これより議事に入ります。まず、日程第1の会期の決定について、お諮りいたします。 会期は本日一日限りといたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。
	<p style="text-align: center;">【異議なしの声あり】</p> <p>ご異議なしと認め、会期は本日一日限りと決定いたします。</p> <p>次に、日程第2の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。中泊町農業委員会会議規則第16条第2項に規定する議事録署名委員ですが、私から指名させていただくことにご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">【異議なしの声あり】</p> <p>それでは、議事録署名委員は、8番葛西誠委員、9番大川賢一委員にお願いいたします。</p> <p>なお、本日の会議の書記には事務局職員開米総括主幹と今主幹を指名いたします。</p> <p>以上で日程第2を終わります。</p> <p>それでは、日程第3の報告第5号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。</p> <p>◎報告第8号</p>
事務局	3ページをお開き下さい。報告第8号「農地法第18条第6項の規定による通知書について」農地法第18条第6項の規定による通知書について、次のとおり報告する。 平成28年7月8日提出 中泊町農業委員会会長。 次のページををお開き下さい。今月の賃貸借の合意解約は、1件ございました。内容については資料のほうをご覧頂きたいと思います。報告は以上です。
議長	ありがとうございました。ただいまの報告8号について何かご質問等ございませんか。 (質問なし)
議長	無いようですので、報告第9号について、事務局より報告の朗読と説明をお願いします。

◎報告第9号

事務局

6ページをお開き下さい。報告第9号「農地移動あっせん委員会の結果について」農地移動あっせん委員会(平成28年6月実施分)の結果について、別紙のとおり報告する。
平成28年7月8日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開き下さい。6月分の農地移動あっせんの申し出は3件ございました。内容については申出一覧表をご覧いただきたいと思ひます。以上で報告を終わります。

議長

ありがとうございました。ただいまの報告第8号について、何かご質問等ございませんか。

(質問無し)

無いようですので次に議案の審議に入ります。

◎議案第11号

議長

議案第11号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題とします。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

9ページをお開き下さい。議案第11号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法施行令第1条の規定により、下記のとおり許可申請書の提出があったので審議を求めます。平成28年7月8日提出 中泊町農業委員会会長。

議長

議案第11号について、受付番号第18番から23番に係る農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

葛西 誠
委員

8番 葛西です。
それでは報告いたします。
去る7月1日に、私と大川賢一委員、事務局職員とで現地調査を行いました。
本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が6件でございます。いずれも調査した結果、耕作目的の申請であり農地法第3条第2項各号には該当しない権利取得と認められます。
以上ご報告いたします。

議長

ありがとうございました。それでは事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第3条の許可申請は、受付番号18番から23番の6件ございました。内訳は交換が2件、贈与が2件、売買が2件です。

受付番号18番は、宮野沢字蛭澤地内の1筆の田1,258平方メートルの交換です。譲受人は譲渡人同様に米の栽培をするとのことでした。譲受人の保有する機械の能力、農作業に従事する家族の状況等から見て問題ないと思われまふ。

事務局

受付番号19番は、宮野沢字蛸澤地内の2筆の畑972平方メートルの交換です。譲受人は譲渡人同様にそ菜の栽培をするとのことでした。譲受人の農作業に従事する家族の状況等から見て問題ないと思われま

受付番号20番は、田茂木字若宮地内の5筆の田9,984平方メートルの親子間の全部贈与です。譲受人は譲渡人同様に米の栽培をするとのことでした。譲受人の農作業に従事する家族の状況等から見て問題ないと思われま

受付番号21番は、宮野沢字蛸澤地内の1筆の畑361平方メートルの売買です。譲受人は譲渡人同様にそ菜の栽培をするとのことでした。譲受人の保有する機械の能力、農作業に従事する家族の状況等から見て問題ないと思われま

受付番号22番は、尾別字小谷と高根字小金石地内の3筆の畑と田7,644平方メートルの親子間の全部贈与です。譲受人は譲渡人同様にそ菜と米の栽培をするとのことでした。譲受人の保有する機械の能力、農作業に従事する家族の状況等から見て問題ないと思われま

受付番号23番は、富野字千歳地内の2筆の畑466平方メートルの売買です。譲受人は譲渡人同様にそ菜の栽培をするとのことでした。譲受人の保有する機械の能力、農作業に従事する家族の状況等から見て問題ないと思われま

受付番号18番～23番については、別紙の調査書にあるとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えま

議長

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。

何かご質問等ございませんか。

(質問なし)

議長

ないようですので、お諮りいたします。議案第11号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

異議がないようですので、議案第11号は原案のとおり決定いたします。

◎ 議案第12号

議長

議案第12号「農地法第4条第1項の規定による許可申請書」についてを、議題といたします。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

15ページをお開き下さい。
議案第12号「農地法第4条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」農地法第4条第2項の規定により、下記(別紙)のとおり許可申請書の提出があったので審議を求め
る。平成28年7月8日提出 中泊町農業委員会会長

議長

議案第12号について、農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。

葛西 誠
委員

それでは報告いたします。去る7月1日、私と大川賢一委員二人と、事務局職員とで現地調査を行いました。

本議案の農地法第4条の転用許可申請が1件ございます。申請地は中里地区の畑であります。面積その他の基準から見て問題なく許可相当と認められます。

以上報告を終わります。

議 長

ありがとうございました。それでは事務局より本案の詳細について説明をお願いします。

事 務 局

16ページをお開き下さい。
それではご説明いたします。

受付番号2番は、中里地域の平山地内の1筆の畑 8,754㎡で、山林と原野に囲まれた、その他の2種農地であります。申請者は、平成28年6月に資材置場として使用するため土地造成したところ、農業委員会の許可を得ないで転用するのは農地法に違反することだと知り、農業委員会の指導の下、始末書を添付し申請したものです。

許可基準に定める農地の区分としては、運用通知「第2の1の(1)のカ(ア)で「小集団の生産性の低い農地等」に該当していると思われまます。よって、面積その他の基準から見て、問題なく許可相当と認められます。

以上で報告終わります。

議 長

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。
何かご質問等がございますか。

(質疑、意見なし)

議 長

質疑もないようですので、お諮りいたします。議案第12号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

異議がないようですので、議案第12号は原案のとおり決定いたします。

◎議案第13号

議 長

続きまして、議案第13号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」を、議題といたします。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事 務 局

20ページをお開き下さい。議案第13号「中泊町農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により中泊町長から別紙のとおり依頼があったので決定を求める。平成28年7月8日提出 中泊町農業委員会会長。

次のページをお開き下さい。それではご説明いたします。平成28年7月4日付け中農政第115号で、中泊町長より当農業委員会会長あてに農用地利用集積計画の決定について意見を求められておりますので、その内容について順次ご説明いたします。

次のページをお開き下さい。申請内容は、所有権移転が6件です。内訳は公益社団法人あおもり農林業支援センターから認定農業者への売渡が3件と、公益社団法人あおもり農林業支援センターの買入が3件となっています。

受付番号10番は、あおもり農林業支援センターから認定農業者への売渡です。関係農地は、豊岡字若松の農地2筆、地目は田、面積は6,705㎡です。売買価格は200万円です。対価の支払い期限は平成28年8月4日を予定しております。

受付番号11番も、あおもり農林業支援センターから認定農業者への売渡です。関係農地は、薄市字飛石の農地1筆、地目は田、面積は9,203㎡です。売買価格は184万円です。対価の支払い期限は平成28年8月4日を予定しております。

受付番号12番も、あおもり農林業支援センターから認定農業者への売渡です。関係農地は、田茂木字若宮の農地2筆、地目は田、面積は4,552㎡です。売買価格は91万円です。対価の支払い期限は平成28年8月4日を予定しております。

受付番号13番は、あおもり農林業支援センターの買入です。関係農地は、高根字小金石の農地3筆、地目は田、面積は1,108㎡です。売買価格は33.2万円です。対価の支払い期限は平成28年7月28日を予定しております。

受付番号14番も、あおもり農林業支援センターの買入です。関係農地は、田茂木字若宮の農地1筆、地目は田、面積は4,623㎡です。売買価格は92.4万円です。対価の支払い期限は平成28年7月28日を予定しております。

受付番号15番も、あおもり農林業支援センターの買入です。関係農地は、中里字平山の農地1筆、地目は田、面積は6,959㎡です。売買価格は210万円です。対価の支払い期限は平成28年7月28日を予定しております。

所有権移転につきましては以上です。

37ページ～39ページをお開き下さい。今月の利用権設定は新規の設定が2件で、面積が10,229平方メートルです。

受付番号45番は新規の設定で、設定する農地は田茂木地内の2筆の「田」5,365平方メートルです。期間は5年間で、土地改良費は借主負担。賃借料は10アール当たり15,000円、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。賃借人は認定農業者で、機械、労働力等からみて問題ないものと思われます。

受付番号46番も新規の設定で、設定する農地は宮野沢地内の1筆の「畑」4,864平方メートルです。期間は5年間で、土地改良費はありません。賃借料は全部で30,000円、毎年11月末日までに本人へ支払うとのことです。

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

議長 ありがとうございます。これより、質疑に入ります。

何かご質問等ございませんか。

(質疑、意見なし)

議長 質疑もないようですので、お諮りいたします。議案第13号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

【異議なしの声あり】

異議がないようですので、議案第13号は原案のとおり決定いたします。

議長 議事については以上で終了しました。次に報告・協議事項について事務局より説明して下さい。

事務局 それでは、報告・協議事項について、ご説明申し上げます。

1) 業務予定

2) その他

(資料にもとづいて、内容説明)

議長 以上で、本日の議案の審議ならびに報告・協議事項はすべて終了いたしました。

その他の件について、委員から何か意見ありませんか。

それでは、以上をもちまして、平成28年度中泊町農業委員会7月定例総会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

上記、顛末を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

平成28年7月8日

農業委員長

署名委員

署名委員